



Bau- und Gastgewerbeinspektorat

Formular	Meldepflichtige Bauten und Anlagen
Kontakt	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel Stadt Bau- und Gastgewerbeinspektorat Münsterplatz 11 4001 Basel +41 61 267 92 00 bvdbgi@bs.ch
Generiert am	02.05.2024 10:11

Angaben zur Baumassnahmen

Information

Verwenden Sie dieses Formular, wenn Sie beispielsweise Unterhaltsarbeiten an Fassaden durchführen, ein Gartenhaus errichten, Bauten und Anlagen entfernen wollen, die nicht Gebäude oder Gebäudeteile sind, etc.

Füllen Sie bitte all diejenigen Felder aus welche für Ihre Nutzung notwendig sind. Legen Sie bitte aussagekräftige Unterlagen, wie Prospekte, Pläne, etc. Ihrer Meldung bei.

Die Meldung muss mindestens 2 Wochen vor dem Arbeitsbeginn beim Bau- und Gastgewerbeinspektorat eingereicht werden. Vorhaben in der Schutzzone und an eingetragenen Denkmälern sind 2 Monate vor Baubeginn auch der Basler Denkmalpflege zu melden.

Dieses Formulare und die notwendigen Planunterlagen sind dem Bau- und Gastgewerbeinspektorat einzureichen. Sind die Voraussetzungen des Meldeverfahrens erfüllt, dann werden Vorhaben in der Schutzzone sowie an Objekten im Denkmalverzeichnis automatisch der Basler Denkmalpflege gemeldet. Vorhaben innerhalb der Schonzone werden der zuständigen Stadt- oder Ortsbildkommission weitergereicht. Davon ausgenommen sind Meldungen für Solaranlagen in der Schonzone.

Handelt es sich um Meldungen von Wärmepumpen werden diese dem Amt für Umwelt und Energie zur direkten Erledigung zugewiesen.

Das Bauvorhaben darf nur durchgeführt werden, wenn eine schriftliche Bestätigung vorliegt.

Bezeichnung der Baumassnahmen

Ort der Baumassnahme

Gemeinde

Strasse

Zusatzangaben

Kurzbeschreibung der Baumassnahme

Bau- und Gastgewerbeinspektorat

Kategorie der Baumassnahmen

- Beseitigung von Bauten und Anlagen, die nicht Gebäude oder Gebäudeteile sind
 - Bauliche Änderungen im Gebäudeinneren, welche nicht zu einer Veränderung der brandschutzrelevanten baulichen Massnahmen sowie bei Wohnbauten nicht zu einer Verschlechterung der Belichtung und Belüftung führen
 - Unterhaltsarbeiten an Fassaden, Fenstern, Türen und Dächern sowie wärmetechnische Dachsanierungen in der Stadt- und Dorfbild-Schutz- und Schonzone sowie an im Denkmalverzeichnis eingetragenen Bauten
 - Einfriedungen gemäss § 7 BPV bis 1,20 m Höhe, die innerhalb des Baugebiets, jedoch nicht an Allmend und nicht in Gebieten mit geschützten Bäumen liegen
 - Gartenhäuser und Geräteschuppen bis zu einer Grundfläche von 10 m² innerhalb des Baugebiets oder innerhalb bewilligter Familiengartenareale
 - Die einmalige Errichtung von Provisorien von mehr als zwei Wochen und weniger als 6 Monaten Dauer innerhalb des Baugebiets oder innerhalb bewilligter Familiengartenareale
 - Liegende Dachflächenfenster (max. 10% der entsprechenden Dachfläche) in den mit Ziffern bezeichneten Zonen und in der Zone für Nutzungen im öffentlichen Interesse (Rahmen-Aussenmass massgebend, inkl. allfällig schon bestehender Dachflächenfenstern)
 - Solaranlagen auf Dächern in der Nummernzone, in der Zone für Nutzungen im öffentlichen Interesse, der Schonzone sowie von inventarisierten Objekten, wenn sie die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen, von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen, reflexionsarm ausgeführt werden und als kompakte Fläche zusammenhängen
 - Sonnenstoren in Schon- und Schutzzonen
 - Unbeleuchtete Firmenaufschriften und Eigenreklamen bis zu einer Fläche von 0,50 m² je Betrieb in Schon- und Schutzzonen
 - Solaranlagen in der Industrie- und Gewerbezone (Zone 7)
 - Aussen aufgestellte Wärmepumpen im Vorgarten, sofern sie gut in die Umgebung eingebettet sind und eine Abmessung von 100x160x70 cm nicht überschreiten **
 - Kompakte Solaranlagen an Fassaden in den Zonen 4, 5, 5a und 6, von einer minimalen Grösse von 100m² und einer minimalen Leistung von 12 kW Peak, die sich gut in die Fassadengestaltung integrieren
 - Aussen aufgestellte Wärmepumpen hinter der Baulinie, sofern sie gut in die Umgebung eingebettet sind und eine Abmessung von 2 m³ nicht überschreiten **
- ** Benötigte Unterlagen
- Nachweis WPSM (für Anlagen ≤ 15 kW)
 - Nachweis der Jahresarbeitszahl mit WPesti (für Anlagen > 15 kW)
 - Lärmschutznachweis Cercle Bruit

Stadtplan

Nutzungsort

Bau- und Gastgewerbeinspektorat

Gesuchsteller/in

Firma

Nachname

Vorname

Strasse

Nr.

PLZ

Ort

Land

Telefonnummer

E-Mail

Bemerkungen
